Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 7-2022 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«18» августа 2022 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 10 часов 00 минут «18» августа 2022 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из пяти членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 7-2022 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 7-2022 номер заявки 115148931.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1: Вариант 1А: 15% от выручки, но не менее 0,81 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Вариант 1Б: 15% от выручки, но не менее 1,80 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот №2: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот №3: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот №4: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот №5: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	НДС*) Лот №6: 15% от выручки, но не менее 1,77 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот №7: 15% от выручки, но не менее 0,05 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот №8: 15% от выручки, но не менее 0,06 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот №9: 15% от выручки, но не менее 0,04 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) **ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "БОЛЬНИЦА "РЖД-МЕДИЦИНА"ГОРОДА КАЛИНИНГРАД"** (ИНН 3908029088, ОГРН 1043900824604). Заявка б/н, от 17.08.2022 года, 12:40 минут – по лоту № 1.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений, однако предложена ставка арендной платы ниже начальной ставки, указанной в тендерной документации. Заявка не допущена к рассмотрению.

2) **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070, ОГРНИП 318392600009632). Заявка б/н, от 17.08.2022 года, 12:39 минут – по лоту № 3.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) **ИП Шанаурин О.О.** (ИНН 390406425070, ОГРНИП 318392600009632). Заявка б/н, от 17.08.2022 года, 12:39 минут – по лоту № 4.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

4) **ИП Корнилов С.А.** (ИНН 390704713518, ОГРНИП

309392531500044). Заявка б/н, от 17.08.2022 года, 15:15 минут – по лоту № 6.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

5) **ИП Ермаков А.В.** (ИНН 701710448207, ОГРНИП 313701728000094). Заявка б/н, от 15.08.2022 года, 13:32 минут – по лоту № 7.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

6) **ИП Тимощенко Д.А.** (ИНН 390611729191, ОГРНИП 319392600001291). Заявка б/н, от 17.08.2022 года, 19:34 минут – по лоту № 8.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты (письма) с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.